

BIZ PLAN

BedrijvenInvesteringsZone Raadhuisplein – Molenweg te Rozenburg



Voor en door ondernemers!

Definitief
September 2020

Opgesteld door:
Stichting BIZ Raadhuisplein / Molenweg Rozenburg
p/a Emmastraat 26
3181 GC Rozenburg

Kwartiermaker:
Edwin Markus
06 – 53 738 703
edwin@biz-rozenburg.nl

Bedrijvencontactfunctionaris
Gemeente Rotterdam:
Robin van Kampen
06 – 28 741 635
rj.vankampen@rotterdam.nl

1. Inleiding
2. Gebiedsafbakening
3. Visie, Doelstellingen & Afspraken
4. Heffingsplichtigen en Bijdrage
5. Organisatiestructuur en werkwijze
6. Begroting BIZ

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestuur van de Stichting BIZ Raadhuisplein / Molenweg Rozenburg heeft het initiatief genomen voor de vernieuwing van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ). Dat deze vernieuwing gewenst is, is mede gebleken uit een t.b.v. de gemeente Rotterdam gehouden, schriftelijke enquête. Hieronder treft u de resultaten aan van deze enquête en waarvan wij de uitkomsten hebben verwerkt in dit BIZ Plan.

Enquete BIZ Raadhuisplein/Molenweg Rozenburg			
Totaal aantal enquetes ontvangen	48	(eigenaar/gebruikers)	
	Voor	Tegen	Weet niet
Bent u voor of tegen de BIZ?	39	5	4
Welke bijdrage vindt u redelijk?	Minder	Zelfde	Meer
	3	44	1
Wat vindt u belangrijke activiteiten voor de BIZ?			
Professionalisering ondernemersvereniging (structuur, eigen huisstijl)	13		
Verbeteren organisatiegraad en verhogen betrokkenheid ondernemers	17		
Meer mogelijkheden en (financiële) slagkracht door een gegarandeerd budget	11		
Betere samenwerking en sterkere (collectieve) stem richting externe partijen, zoals de gemeente	20		
Verhogen naamsbekendheid winkelgebied (o.a. door benutten digitale mogelijkheden)	20		
Kwaliteitsevenementen en consumentenacties en bijbehorende marketing/communicatie	16		
Feestverlichting in het gehele winkelgebied	21		
Vlaggen en/of banieren	16		
Winkelstraatmanagement of -ondersteuning	13		
Gezamenlijk inkoopvoordeel door samenwerking met andere Rotterdamse BIZ-verenigingen	7		
Meer en/of extra groenvoorzieningen in het gebied	11		
Meer en/of extra activiteiten op het gebied van schoon	15		
Meer en/of extra activiteiten op het gebied van heel	5		
Meer en/of extra activiteiten op het gebied van veilig (zoals bijvoorbeeld het KVO)	16		
Gratis WIFI in het winkelgebied	15		
Welke activiteiten mist u?			
Kerstbomen door het gehele dorp	1		
Plantenbakken op trottoirs	1		
Moderne bestrating in het centrum; niet alleen op het plein	3		
Alles draait om het Raadhuisplein	3		
Eenvoudigere vergunningsstelsel	1		
Terugdringen aantal (onnodige) regels; afstemming handhaving	1		
Zaterdagmarkt of rommelmarkt	1		
Meer ondersteuning voor Sociale Media	1		
Meer saamhorigheid onder ondernemers (openingstijden, feestdagen, koopzondagen etc.)			

In dit BIZ-plan staat beschreven wat wij met een BIZ wil bereiken (de doelstellingen) en hoe wij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie). Wij beginnen met een korte toelichting op het instrument BIZ.

1.2 Wat is een BIZ?

Een Bedrijven Investeringszone (BIZ) is een wettelijk instrument waarmee alle ondernemers en vastgoedeigenaren gezamenlijk investeren in de kwaliteit van hun omgeving. Een BIZ is dus een instrument vóór en dóór ondernemers. Door een BIZ kunnen kosten van de investeringen in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving verdeeld worden over alle ondernemers. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat door middel van een schriftelijke stemming.

De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

1.3 Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers en vastgoedeigenaren (Deelnemers) meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van deelnemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn.
- Democratische besluitvorming: iedere deelnemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Er hoeft niet geleurd te worden voor het geld; het komt door bemoeienis van de gemeente Rotterdam binnen.
- Met alle deelnemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De deelnemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Ook zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers, vastgoedeigenaren, klanten en gemeente allemaal een belang bij hebben.
- Een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen deelnemers.

1.4 Hoe komt een BIZ tot stand?

De eerste stap is het opstellen van een BIZ-plan. Voorliggend BIZ-plan is opgesteld door het bestuur van de stichting BIZ Raadhuisplein / Molenweg Rozenburg. Het plan bevat een meerjarenplanning van activiteiten, die jaarlijks in een jaarplan nader geconcretiseerd worden. De activiteiten zijn onderverdeeld in drie thema's:

- schoon, heel & veilig
- bereikbaarheid
- uitstraling
- Bereikbaarheid & Overig

In het proces van oprichting van een BIZ speelt de gemeente een belangrijke rol. Dit BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de wet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Bij goedkeuring wordt op grond daarvan een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen stichting BIZ Raadhuisplein / Molenweg Rozenburg en de gemeente Rotterdam, waarin de gemeente ook zijn verplichtingen vastlegt.

De gemeente stelt ook een verordening op en houdt vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle bijdrageplichtige deelnemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Het gaat hier dan om de eigenaren en gebruikers van de panden in de betreffende BI-zone. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

Er is voldoende draagvlak als dit blijkt uit de door de gemeente te houden draagvlakmeting op de wijze zoals in de Wet BIZ is voorzien.

De gemeente gaat de BIZ-heffing innen bij alle heffingsplichtigen en stort dit geld (na inhouding van de perceptiekosten ad. 3%) terug naar de BIZ stichting, die daarmee het plan uitvoert. Een BIZ kan worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. In dit geval dus voor de periode 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025.

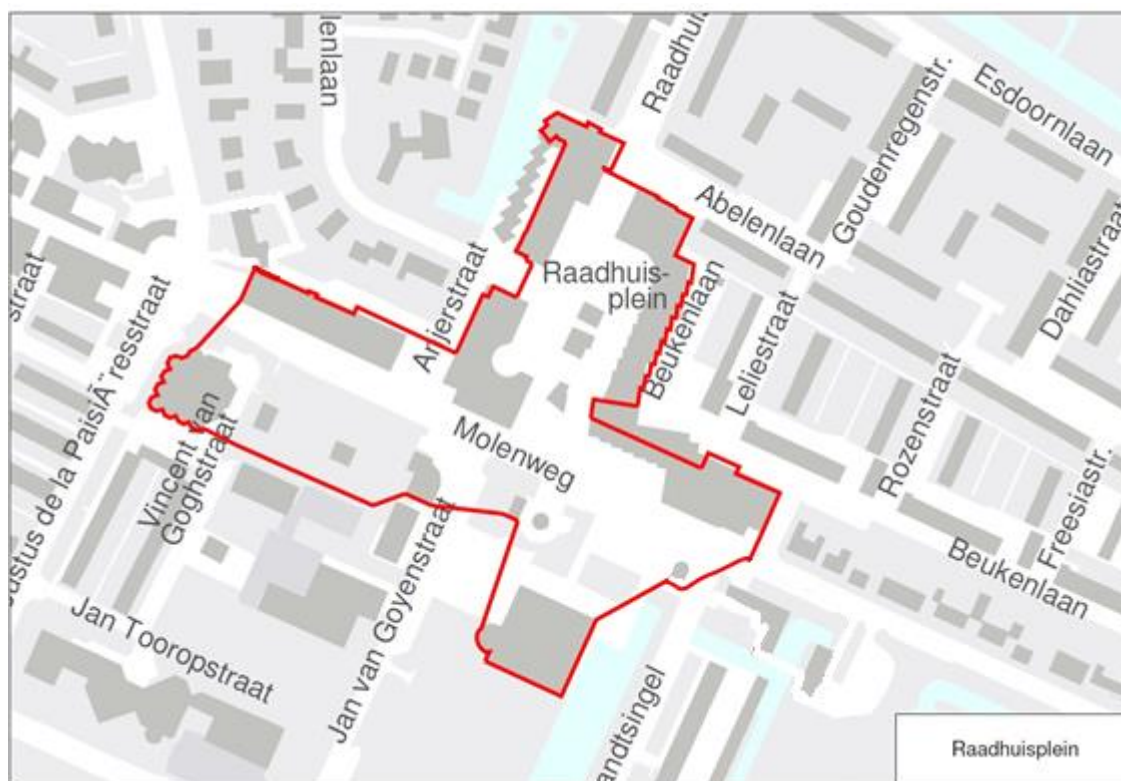
2. Gebiedsafbakening

Het gebied omvat de volgende straten:

- Abelenlaan (huisnummer 2)
- Raadhuisplein (huisnummer 1 t/m 61; oneven)
- Raadhuisplein (huisnummer 2 t/m 78; even)
- Molenweg (huisnummer 11 t/m 71; oneven)
- Molenweg (huisnummer 20 t/m 32; even)
- Jan van Goyenstraat (huisnummer 1)

De definitieve lijst van objecten wordt samengesteld door de afdelingen belastingen van de gemeente Rotterdam.

BI-zone:



Voorlopige afbakening; definitieve tekening volgt!

3. Visie, Doelstellingen & Afspraken

Het bestuur van de Stichting BIZ Raadhuisplein / Molenweg Rozenburg, heeft als doel om in het winkelgebied in Rozenburg de kwaliteit van het gebied hoog te houden. Er is in de afgelopen 5 jaar dat onze BIZ actief was veel bereikt. Er is bijvoorbeeld meer geen sprake meer van (te hoge) leegstand en de ondernemers en vastgoedeigenaren zijn over het algemeen zeer tevreden over de bereikte resultaten.

Daarnaast heeft blijft het bestuur behoefte houden aan korte(re) lijnen in de communicatie met de gemeente. De Wet BIZ biedt hiervoor, zoals is gebleken, uitstekende uitgangspunten.

Een kwalitatief goed winkelgebied is goed voor de bruikbaarheid en uitstraling van de gehele gemeente en daarmee ook de waarde van het gebied. Het gebied bestaat enerzijds uit een openbare buitenruimte die schoon, heel, veilig en duurzaam moet zijn. De kwaliteit van die buitenruimte heeft zijn wisselwerking op het vastgoed waarbij voor ondernemers telt dat vooral de waarde en bruikbaarheid van hun vastgoed door de BIZ verbeterd kan worden. Tegenover dit pluspunt staat het gegeven dat veel ondernemers de kosten schuwen die met deze samenwerking gepaard gaan. Het bedrijfsleven moet - in ieder geval voor een deel- nog doordrongen worden van het feit dat samenwerking geld bespaart.

De BIZ zal voortdurend streven om de kwaliteit van het niveau van vastgoed en buitenruimte hoog te houden. Naast promotionele activiteiten en onderlinge samenwerking van ondernemers en gemeente zijn er uiteraard nog andere aandachtspunten waar de BIZ naar kijkt. De Stichting BIZ Raadhuisplein / Molenweg Rozenburg voert de activiteiten in het kader van centrummanagement uit.

Een goede samenwerking met de gemeente Rotterdam is hierbij onontbeerlijk. Door de ondernemers is aangegeven dat zij de zaken genoemd onder 3.2 belangrijk vinden. Het is echter de bedoeling om de meest urgente activiteiten per jaar concreet vast te stellen in het jaarplan.

Onze doelstellingen met betrekking tot de BIZ zijn te allen tijde complementair aan de activiteiten die de gemeente al uitvoert met betrekking tot het BIZ gebied. Dit wil zeggen, dat de BIZ-activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

3.1 Algemene (lange termijn) doelen die wij met de BIZ willen bereiken, zijn:

Het realiseren van een aantrekkelijker verblijfsklimaat en economische ontwikkeling in de Bedrijveninvesteringszone e.o. door onder andere:

- Het realiseren van een representatief en veilig winkelgebied met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers en consumenten;
- Profileren van het winkelgebied;
- Het versterken van ondernemersklimaat;
- Het aantrekken van nieuwe ondernemers binnen een nog vorm te geven brancheringsplan.
- Verbeteren bereikbaarheid gebied

3.2 Activiteiten

Thema: Schoon, heel en veilig

- Extra schoonmaak
Doel: verbeteren straatbeeld
- Graffiti bestrijding
Doel: verbeteren straatbeeld
- Plaatsen peukenbakken
Doel: verbeteren straatbeeld
- Extra afvalbakken
Doel: voorkomen zwerfafval en netter straatbeeld
- Verbetering afvalinzameling
Doel: verbeteren verstandhouding ondernemers en bewoners
- Aanbrengen en onderhouden van extra groenvoorzieningen
Doel: upgraden van het straatbeeld
- Plaatsen van AED defibrillatoren
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
- Trainingen veiligheid, agressie, etc.
Doel: betere preventie met betrekking tot calamiteiten, incl. (herhalings)cursussen BHV en AED.
- Regulier overleg met overheidsinstanties
Regulier overleg met o.a. met politie, brandweer, wijkagenten, stadsdeel en handhavingsteam.
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
- Overleg wijkagent
Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
- Collectieve Winkel Ontzegging
Doel: vergroten veiligheid voor ondernemers, bewoners en bezoekers
- Burenbelsysteem
Doel: vergroten veiligheid voor ondernemers

Thema: Attractiviteit en gastvrijheid

- Banieren en vlaggen plaatsen en onderhouden.
Doel: upgraden van het straatbeeld en promotie van het winkelgebied
- Sfeerverlichting in het winkelgebied
Doel: upgraden van het straatbeeld en promotie van het BIZ gebied
- Kerstbomen plaatsen
Doel: verbeteren uitstraling
- Evenementen
Doel: genereren van traffic en herhalingsbezoeken
- Netter aanzien geven van leegstaande panden
Doel: verbeteren straatbeeld
- Onderzoek naar gratis Wifi
Doel: leegstand te voorkomen of beperken
- Inrichten en onderhoud website en inzet sociale media
Doel: informatievoorziening over activiteiten en beleid, zowel voor bezoekers als voor de ondernemers en de bewoners
- Terrassen van horeca een netter aanzien geven
Doel: verbeteren uitstraling en gastvrijheid
- Brancheringscommissie
Doel: verbeteren van diversiteit van producten- en dienstenaanbod

Thema: Bereikbaarheid en overig

- Verbeteren verkeerssituatie voor auto's en fietsen
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid
- Verbeteren bewegwijzering
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid
- Logistiek/bevoorrading/afvalinzameling
Doel: verbeteren uitstraling
- Toegankelijkheid (aandacht voor obstakels als drempels, uitstallingen, etc.).
Doel: vergroten klantvriendelijkheid/gastvrijheid

Bovenstaande opsomming is niet limitatief en dient slechts als voorbeeld voor mogelijke activiteiten. Jaarlijks zal, na raadpleging van de BIZ Deelnemers, een jaarplan worden opgesteld waarin de specifieke activiteiten en doelen worden opgenomen. De jaarplannen zullen jaarlijks vóór 1 november aan de BIZ betrokkenen en gemeente ter hand worden gesteld.

3.3 Afspraken

Het BIZ-bestuur dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige ondernemers. Deze verantwoording dient steeds uiterlijk op 1 april aan de BIZ betrokkenen en gemeente ter hand worden gesteld.

- Voor de thema's Schoon, Heel en Veilig kan helaas niet worden aangesloten bij de systematiek zoals het Keurmerk Veilig Ondernemen. Dit certificaat kan in Rotterdam niet meer worden behaald. Er zal in ieder geval zal periodiek worden getoetst of de gestelde doelen worden behaald.
- Om de resultaten van het BIZ plan meetbaar te maken, zullen wij gebruik maken van onderstaande metingen:
 - Voor het thema Schoon, heel en veilig zal jaarlijks geschouwd worden om te bepalen of het gemeentelijk kwaliteitsniveau gehandhaafd wordt. Hierna volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste niveau te komen.
 - Jaarlijkse bijeenkomst met BIZ Deelnemers

4. Heffingsplichtigen

4.1 Heffingsplichtigen zijn:

- Alle gebruikers en vastgoedeigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen de BI-Zone. Dit kan op de begane grond zijn maar ook op een verdieping.
- de eigenaren worden als gebruiker belast indien er sprake is van leegstaande panden

4.2 Uitsluitingen

De volgende uitzonderingen zijn van toepassing:

- a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
- b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
- c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard;
- d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
- e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
- f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
- g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen;
- i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
- j. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken,abri's, hekken en palen;

- k.
rioleringswerken, die bestemd zijn om te worden gebruikt voor de publieke dienst;
- l.
plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
- m.
begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria die zijn bestemd voor de lijkbezorging van dieren;
- n.
belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs;
- o.
belastingobjecten die worden beheerd door een vereniging of stichting die geen onderneming drijft, voor zover die objecten bestemd en in gebruik zijn voor het geven van onderwijs, voor club- en buurthuiswerk, voor de beoefening van sport, kunst of cultuur, of voor andere activiteiten van sociale of culturele aard;
- p.
onbebouwde grond en objecten in aanbouw;
- q.
werken die zijn bestemd voor de elektriciteitsvoorziening (trafo's) en telecommunicatie (zendmasten).

Het is mogelijk om vrijwillige bijdragen te ontvangen van betrokkenen die niet direct door de BIZ worden gebonden.

(Dit zijn ondernemers of pandeigenaren die net buiten het BIZ gebied vallen maar wel graag mee willen doen aan de BIZ, dit kunnen zij doen door vrijwillig BIZ geld te betalen aan de vereniging of stichting, zij krijgen dus geen aanslag van de belastingdienst)

4.3 Aantal

De zone telt naar de stand van 1 januari 2020 in totaal circa 59 objecten.

Het aantal vrijwillige bijdragers is nu nog onbekend.

- De gebruikers en vastgoedeigenaren betalen elk een bijdrage ad. 0,12 % van de WOZ waarde met een minimum van € 200,- en een maximum van € 500,-.
- De gemeente Rotterdam zal de bijdrage per deelnemer vaststellen en vermelden in de aanslag BIZ heffing zoals die na een positief verlopen draagvlakmeting zal worden verzonden.

5. Organisatiestructuur en werkwijze

5.1 Rechtsvorm

Stichting BIZ Raadhuisplein – Molenweg (Opgericht te Brielle op 22 september 2015)
Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 64167240.

5.2 De termijn

- De BIZ wordt opgericht voor de termijn van 5 jaar (2021-2025).

5.3 Bestuur

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door minimaal 3 en maximaal 7 personen. Het bestuur bestaat uit:

De heer J. Fernandez Naranjo	-	Voorzitter
De heer P. Noorlander	-	Secretaris
De heer R. Ramkhelawan	-	Penningmeester
De heer K. Eloualid	-	Bestuurslid
De heer W. de Vries	-	Bestuurslid

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ (2021 t/m 2025). Dit plan ligt nu voor. Op basis van deze begroting zullen wij ook jaarplannen opstellen, die wij zullen managen en bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ uitgevoerd worden zijn bijvoorbeeld:

- Nieuwsbrieven: minimaal 4 maal per jaar (via e-mail)
- Ondernemersbijeenkomsten: 1 maal per jaar
- Regulier overleg met de bewoners
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente en overige overheidsinstanties
- Bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders
- Organiseren van een jaarlijkse deelnemersvergadering
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar (uiterlijk 1 april van elk jaar voor het eerst in 2022)
- Jaarplan van het komende jaar (uiterlijk 1 november van elk jaar voor het eerst in 2021)
- Aansturen van een winkelstraatmanager

De bestaande winkeliersvereniging EMR zal niet worden opgeheven om een terugvaloptie te hebben als de BIZ geen succes blijkt te zijn. Alle deelnemers van de BIZ kunnen lid worden van deze vereniging zonder daarvoor contributie te betalen. Ondernemers in Rozenburg kunnen, tegen betaling van contributie, lid worden van de EMR. De vereniging kan zodoende fungeren als overlegplatform.

Derden kunnen op nog overeen te komen condities lid worden van de vereniging.

6. Begroting BIZ

6.1 Inkomsten

- De door de gemeente uit te keren BIZ subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtigen, verminderd met de perceptiekosten (3%) die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.
- In geval van leegstand op de peildatum wordt niet de gebruiker, maar de eigenaar van de bedrijfsruimte nogmaals belast. Zodra het pand weer verhuurd is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ gebied, krijgt men geen geld terug van de stichting.

6.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de Stichting te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een saldo van nul eindigen.
- De begroting bevat een buffer van ca. 10% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en/of niet inbare bijdragen ten gevolge van bijvoorbeeld faillissementen e.d.

6.3 Overschotten

- Als aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen tweede BIZ-periode komt, zal de stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de heffingsplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

6.4 Begroting *

	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
BRUTO INKOMSTEN						
BIZ-subsidie	35000	35000	35000	35000	35000	175000
Bijdrage vanuit gemeente/gebiedscommissie	pm	pm	pm	pm	pm	pm
Andere Subsidies	pm	pm	pm	pm	pm	Pm
Vrijwillige bijdragen	pm	pm	pm	pm	pm	pm
Sponsoring	pm	pm	pm	pm	pm	pm
Totaal	35000	35000	35000	35000	35000	175000
AF: Perceptiekosten (3%)	1000	1000	1000	1000	1000	5000
AF: Reservemarge (10%)	3000	3000	3000	3000	3000	15000
Totaal	4000	4000	4000	4000	4000	20000
UITGAVEN						
Schoon heel & veilig	10000	10000	10000	10000	10000	50000
Attractiviteit en gastvrijheid	14000	14000	14000	14000	14000	70000
Bestuur & Management	4000	4000	4000	4000	4000	20000
Bereikbaarheid & Overig	3000	3000	3000	3000	3000	15000
Totaal	31000	31000	31000	31000	31000	155000
Resultaat	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

* In bovenstaande begroting is een inschatting gemaakt van de binnenkomende BIZ Bijdragen. Uiteindelijk bepaalt het bij de gemeente Rotterdam feitelijk binnengekomen BIZ Bijdragen, de hoogte van de inkomsten voor de Stichting BIZ. Hieraan worden uiteraard de uitgaven gerelateerd. In de jaarlijkse verantwoordingen zullen de juiste bedragen worden vermeld. Bij het opstellen van deze begroting is vastgesteld dat de BTW aftrekbaar is. In de begroting zijn de uitgaven exclusief 21% BTW opgenomen.